

De store prisstigninger på energi har vi ikke mærket!

Siger bestyrelsens sekretær fra E/F Mølleåparken i Brede



Mølleåparken er et større kompleks af boliger fra 1969, fordelt på etage-ejendomme med ejer- og almene boliger og en ring af rækkehuse. I alt 443 boliger beliggende i Lundtofte nord for København og nabo til det smukke Brede, hvor Mølleåen løber igennem. Komplekset har et fælles Varmelaug.

Vi har talt med sekretær Mogens Erner, medlem af bestyrelsen i ejerforeningen siden 2000.

Min kone og jeg flyttede herud i 1987, fortæller han, og det har vi aldrig fortrudt. Hvis man vil bo i grønne omgivelser og alligevel være tæt på byen, er dette det ideelle. Vi er en veldrevet ejerforening som sætter pris på, at vore boliger og området er i allerbedste stand - det samme gælder ikke mindst vor kedelcentral.

Vi har haft stor glæde af at benytte Mylliin Energi Consult ApS som rådgiver siden 1990.

De har løbende holdt øje med kedelcentralen og stået for projektering, udskiftninger, optimering og elektronisk overvågning. Derfor har vi haft en god varmeøkonomi.

For knap 4 år siden var kedelcentralen moden til en udskiftning, men p.g.a. varmforsyningsloven af 13. juni 1990 og en dispensationsaftale med kommunen, ville vi ved en total fornyelse være forpligtet til at etablere et større kraft-varme anlæg, der kunne levere elektricitet og varmt vand til et større område. Det var vi af mange grunde ikke glade for, og vi lod derfor igen Mylliin tage sig af sagen med at søge dispensation. Efter megen tovtrækkeri og korrespondance faldt sagen ud til vor fordel, og vi kunne starte projekteringen af det nye kedelanlæg hos Mylliin Energi Consult.

Helt fra begyndelsen har vi været forpligtet til også at levere varme til de omkring liggende boligblokke, rækkehuse, missionshuset og Lejerbo - alle med egen administration. De var ikke helt så dygtige til at udnytte energien og afkøle, som vi var - og derfor belastede de både vores - og eget energiforbrug

urimeligt. Løsningen på problemet kom fra John Mylliin, som foreslog en indførelse af en "incitaments-tarif", således at en aftager opnåede billigere priser, jo bedre afkølingen var. Resultatet blev da også, at vore "kunder" fik optimeret / udskiftet deres anlæg, vi mangler dog én kunde endnu - men det skal nok komme.

Det er knap 3 år siden, at det "nye" anlæg blev taget i brug. Det nye kedelanlæg består af 3 store kondenserende kedler af fabrikat Viessmann (Se faktaboks med tekniske specifikationer). Vi fik ved samme lejlighed udskiftet streng-ventilerne til alle lejligheder og indreguleret anlægget, for at opnå en bedre fordeling og afkøling.



Det nye anlæg, kombineret med elektronisk døgn-overvågning via TREND CTS-anlæg og andre initiativer fra Mylliin, har givet energibesparelser så store (godt og vel 33%), svarende til ca. 875.000 kr. i 2005-energipriser, at vi har formået at holde udgifterne i ave trods store prisstigninger på energi de sidste år, slutter Mogens Erner.

Af Poul Erik Bruun 2005

Tekniske specifikationer:

Det oprindelige kedelanlæg bestod af 5 stk. Dan-Stoker VN 630, 2-trækskedler, som var gasolie-fyrede, med en samlet effekt på 3.675 kW.

Ejendommens VKO-energital var ca. 207. På grund af Varmeforsyningsloven af 13. Juni blev anlægget i 1991 konverteret til naturgasfyring, dette og en optimering af anlægget ved bl.a. kaskadestyring, TREND-CTS-anlæg og andre tiltag bevirkede at energitallet faldt til ca. 174.

Det nye kedelanlæg består af 3 stk. kondenserende kedler af fabrikat Viessmann type Vitocrossal 300 med en samlet effekt på ca. 1.750 kW, kedlerne er forsynet med modulerende Weishaupt gasblæse-luftbrændere. Efter en yderligere optimering og med bl.a. andet indførelse af en incitamentstarif er energitallet faldet til ca. 132.

Info v/ John Mylliin 2005

Case Story: 100022_Moelleaapark_Case-2005.doc

MEC & VAK: Rådgivende ingeniør • Bygherrerådgivning • Projektering af VVS-anlæg & CTS-anlæg • Energimærkning
Energirådgivning • Driftoptimering, analyser & fejlfinding • Elektronisk Varmecentraler Overvågning af energi- & vandspild • Handels- og ing.firma