

# Det skulle vi have gjort for længe siden!

**Udbrød formanden for ejerlejlighedsforeningen Skt. Jørgens Gård, da han blev præsenteret for sæsonens besparelse på varmeregnskabet.**



Sankt Jørgens Gård er en etageejendom på 100 lejligheder, der blev bygget 1973, som socialt boligbyggeri.

En noget besynderlig placering for et byggeri af den art på en af Københavns dyreste grunde, men huslejen blev da også alt for høj, og man besluttede da - allerede i 1975 - at udstykke ejendommen i ejerlejligheder. Byggeriet var på nogle punkter i en noget "skrabet" udførelse og det gjaldt også varmeanlægget, der nok kunne trænge til at blive gennemgået, om end ejendommens udgifter til varme ikke var overvældende.

Besparelser på 144.000 kr. blev resultatet det første år, efter ejendommens fik modificeret centralvarmeanlægget, fortæller formanden.

Efterhånden som prisen på varme steg, gjorde vi nogle tiltag for at få effektiviseret anlægget, men det resulterede ikke i de store forbedringer. Inden for de sidste 3 år blev vi opmærksom på, at tidens tand og de stigende varmeudgifter gjorde det bydende nødvendigt at få gjort noget effektivt.

Vi har gennem de sidste mange år benyttet Mylliin Energi Consult, som undervejs har anbefalet os en ny løsning der betyder, at anlægget bliver forberedt til fjernvarmevand. Men først i 2003 blev vi i foreningen enige om at sætte projektet i værk.

Vi får damp fra varmekædet, der på et senere tidspunkt vil levere fjernvarmevand. John Mylliin foreslog os et anlæg, der var fremtidssikret og omgående kunne udnytte kondensatet fra dampen.

Vi fik fjernet de store varmtvandsbeholdere - hvor bakterier rigtig kan trives - og fik udskiftet til varmevekslere, fik rensset hele centralvarmesystemet og påsat nye filtre. Derfor vil ændringerne være minimale, når fjernvarmevandet\* på et eller andet tidspunkt kommer, og alt det vi har investeret i, kan genanvendes. Principielt skal der kun foretages en udskiftning af dampveksleren til centralvarmeanlægget.

Dertil kommer, at vi nu har 24 timers elektronisk overvågning af varmecentralen via TREND CTS-anlæg. Det betyder, at fejl hurtigt opdages og rettes og vi kan løbende få optimeret driften. I den forbindelse har vi sparet udgiften til en decideret varmemester.



Billedet viser de nye grønne varmtvandsvekslere. Anlægget kan direkte genanvendes, når dampen erstattes af fjernvarmevand.

Vores investering til hele renoveringen ligger i omegnen af 250.000 kr. Det betyder at pengene er hentet hjem i løbet af 2 år, så jeg kan roligt sige, at vi er meget tilfredse med Mylliin Energi Consult's indsats, slutter formand Axel Agerlin.

*Af Erik Bruun 2005*

\*Spørger man Københavns Energi om, hvornår man får fjernvarmevand giver de ikke en tidshorison – det kan vare 2, 5, 10 år, ja måske mere! (Red.2005)