

# En historie om gebyr og bonus for afkøling

## Vi er en af Danmarks største andelsboligforeninger fortæller Inspektøren



A/B AST i Brønshøj er en af Danmarks største andelsboligforeninger med 430 lejligheder, fordelt på 3 ejendomme fra 1930.

I 1992 konverterede vi fra olieopvarmning til fjernvarme i alle 3 varmecentraler. Der blev installeret vekslere og store varmtvandsbeholdere med ladekredssystem, fortæller inspektøren.

Vi forstod imidlertid ikke, at vi ikke kunne spare penge som andre ejendomme kunne, i stedet fik vi "bøder" for ikke at køle returvandet tilstrækkeligt.

Gennem vor administrator kom vi i forbindelse med Mylliin Energi Consult, som man benytter i forbindelse med andre af deres ejendomme.

John Mylliin foretog en gennemgang af alle 3 varmecentraler og udtalte at det - med de eksisterende installationer - sagtens kunne lade sig gøre at fjerne "bøderne", og havde i øvrigt også forslag til helt nye centraler, hvor vi kunnet hente store besparelser. Men da det var en større investering, blev forslagene i første omgang ikke gennemført.

I forbindelse med at vor varmemester holdt op, blev det aftalt at Varmekonsulenterne ApS, som er et datterselskab af Mylliin Energi Consult, skulle udstyre centralerne med et TREND CTS-anlæg, foretage fjernovervågning, og føre tilsyn med varmecentralerne.

Det betød at vi ikke betalte straf for dårlig afkøling, men fik penge tilbage, og de penge vi investerede i 1998, kom stort set tilbage allerede i 1999!

På grund af de opnåede resultater, skrottede vi i oktober 1999 varmtvandsbeholderen i den ene af centralerne og investerede i en ny installation til det varme vand, som Mylliin tidligere havde anbefalet.

Hvad det helt nøjagtig betyder for indeværende fyringssæson\*, ved vi naturligvis ikke endnu, men de foreløbige tal ser meget lovende ud. Anlægget kører helt perfekt, og vi konstaterede med det samme, at vi fik

mere og varmere vand ud til alle i ejendommen. Derfor er det også besluttet, at vi i år 2000 skal have de sidste 2 centraler installeret med samme system.

Det har været en fornøjelse at arbejde sammen med Mylliin, der fulgte op på udførelsen og Varmekonsulenterne giver en fin respons, hvis noget bryder ned - dag eller nat! Den fine personlige service gør at vi fremover vil lægge mere over på dem.

I varmeåret 1998/99 fik vi ca. 25.000 kr. tilbage på hvert anlæg, men da vi jo tidligere havde en merudgift (bøde) på ca. 25.000 på hver af de 3 anlæg, har vi jo reelt haft en besparelse på ca. 100.000 kr.



Derudover har vi fået hjælp til at søge kommunen om dispensation for at undgå at opsætte varmemålere. Radiatorerne står midt inde i lejlighederne, og dem flytter vi nu trinvis ud under vinduerne. Det vil spare på varmen og forbedre afkølingen på returvandet. Det har foreløbig sparet os for en investering på 350.000 kr. til varmemålere og ca. 100.000 kr. om året til aflæsning og varmeregnskab i de 430 lejligheder.

På de nye anlæg vil vi helt sikkert også spare på brugsvandet, fordi strengene bliver lagt om og vi vil få et mere effektivt system.

I 1999/2000 har vi betalt 172.000 kr. tilbage til beboerne, så vi er meget tilfredse og viser gerne vores centraler frem, fortæller inspektør Poul Rasmussen.

*Poul Erik Bruun 2002*

Efterskrift:

\*Opgørelsen for sæsonen 2000/2001 viste ifølge årsregninger fra Københavns Energi den 23/8-01, at AST har opnået "korrektion for god afkøling" (en besparelse) på kr. 134.065 incl. moms med de 3 nye anlæg!