

Energivenligt hus i ”Komponistkvarteret”

Vi er på besøg i ejendommen A/B Borgervangen på Østerbro i København



Ejendommen er bygget i 1940 og huser 84 lejligheder, boligareal er samlet på 4813 m².

I kælderen har man indrettet flotte fælleslokaler til møder og fest og her møder vi formanden gennem 30 år, Viggo Fischer og bestyrelsesmedlem Leif Sørensen. Formanden fortæller, at man løbende har vedligeholdt ejendommen:

”Vi har stort set været hele ejendommen igennem og ved hvad der skal være næste projekt. Så snart der er penge til det tager vi fat på renovering og udskiftninger og vi er meget fokuseret på energirigtige løsninger.

Vi var klar over, at vort gamle, uøkonomiske varmeanlæg trængte til en udskiftning og bad om et tilbud hos Varmekonsulenterne, som vor tidligere VVS’er havde anbefalet.

John Mylliin fra Varmekonsulenterne gennemgik det gamle anlæg og vurderede at selv om det var et 1-strengs radiatoranlæg, kunne vi spare en hel del ved udskiftning til en Armatex varmevekslerunit i returkoblet system med større afkøling.

Vi måtte finde lidt flere penge end vi havde på budgettet, da den samlede udgift beløb sig til 380.000 kr. alt inklusiv (2007-pris).

Udskiftningen tog ca. 2 uger, uden gener for beboerne, og vi kunne tage det nye anlæg i brug oktober 2007. Vi fik samtidigt installeret et webbaseret TREND CTS-overvågnings-system i varmecentralen og blev hostet hos Varmekonsulenterne. Nu kan vi selv følge med i varmecentralens drift.

Senere fik vi overvågning af hovedvandmåleren med, så vi kunne opfange vandspild i god tid før vi fik en kedelig stor ekstraregning, hvilket har vist sig at være en rigtig god ting at få med pga. gamle closetter og installationer.

For varmesæsonen 2007-2008 viste resultatet sig allerede positivt, vi brugte 614 MWh og fik 17.200 kr. retur for god afkøling. Sæsonen 2008-2009 brugte vi 576 MWh og fik 28.000 kr. retur. Helt fin blev sæsonen 2009-2010 hvor vi fik hele 36.800 retur.



FM Viggo Fischer og BM Leif Sørensen

Vi har været meget tilfreds med hele forløbet, det har gået gnidningsfrit med projektering og installationer.

Vi har nu et effektivt anlæg som giver os besparelser, samt bonus for afkøling”

Af Poul Erik Bruun 2011