

Til ejendommen
Att.: Bestyrelsen og Administrator

Frederiksberg
Vor ref.:
Emne:

Februar 2016
FHJ / fhj
Individuelle
Vandmålere

Notat: Installation af individuelle vandmålere

BAGGRUND

Målerbekendtgørelsen om individuel måling af el, gas, varme og køling af 2. juni 2014 samt tilhørende Målervejledning af 18. november 2015.

Krav om beregning af rentabiliteten inden 1. januar 2017.

Mange kunder og administratorer henvender sig til os om bekendtgørelsen og evt. fritagelse for at installere individuelle vandmålere i de enkelte boliger / lejemål. Vi har derfor udfærdiget dette notat.

MULIGHED FOR AT UNDGÅ INSTALLERING AF VANDMÅLERE

Såfremt ejendommen fortsat ikke ønsker at installere individuelle vandmålere i de enkelte boliger, så kræver målerbekendtgørelsen nu, at der inden 1/1-2017 foretages en beregning af rentabiliteten.

Hvis denne beregning viser at rentabiliteten er dårlig, så får man lov til at fortsætte uden de individuelle målere på vandet.

For at kunne foretage beregningerne skal man kende ejendommens vandforbrug, og der skal typisk udføres en besigtigelse af 2-3 lejligheder. Ved besigtigelsen vurderes det, hvor mange målere, som er krævet og hvor svært/ dyrt det er at installere disse.

Beregningen gemmes af foreningen og fungerer som en dispensation for kravet om målere.

BEREGNING

Vi tilbyder at udføre besigtigelse og beregninger som en standardydelse.

Vi har behov for ejendommens vandafregning(er) for hovedvandmåler(er) og gerne tegninger af vandinstallationerne – planer og diagram.

Prisen for vores ydelse afhænger af de faktiske forhold (overslagspris 2016 ca. 6-7.000 kr. plus moms).

GRUND TIL AT INSTALLERE VANDMÅLERE

Der kan være andre grunde end økonomiske til, at man ønsker at installere individuelle vandmålere (f. eks. økonomisk retfærdighed eller hensyn til miljøet).

Kontakt os også gerne, hvis I ønsker rådgivning til at få installeret vandmålere – eller til anden rådgivning.

Venlig hilsen

Mylliin Energi Consult & Varmekonsulenterne

Flemming H. Jørgensen, ingeniør og energikonsulent